República de Panamá

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

Instituto Nacional de Estadística y Censo

EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES, BASADOS EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN, EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ENERO A SEPTIEMBRE 2025-26

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Clase										
						Residenciales						No residenciales				
	Edificaciones	Área (En m^2)	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m^2)	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Área (En m^2)	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2025	**1,811**	**1,046,726**	**727,131,272**	**577,949,709**	**149,181,563**	**1,655**	**4,748**	**599,421**	**454,577,489**	**427,570,075**	**27,007,414**	**156**	**447,305**	**272,553,783**	**150,379,634**	**122,174,149**
Aguadulce	**66**	**13,535**	**4,922,289**	**3,601,540**	**1,320,749**	60	61	6,520	**2,073,739**	1,572,552	501,187	6	7,015	**2,848,550**	2,028,988	819,562
Arraiján	**134**	**76,395**	**31,767,670**	**26,151,814**	**5,615,856**	122	158	23,029	**14,640,923**	12,672,917	1,968,006	12	53,366	**17,126,747**	13,478,897	3,647,850
Colón	**27**	**28,870**	**26,055,064**	**16,267,827**	**9,787,237**	17	17	7,500	**4,925,345**	3,902,108	1,023,237	10	21,370	**21,129,719**	12,365,719	8,764,000
Chitré	**170**	**19,907**	**5,911,748**	**4,510,435**	**1,401,313**	167	167	18,738	**4,657,311**	3,949,138	708,173	3	1,169	**1,254,437**	561,297	693,140
David	**274**	**44,145**	**27,340,364**	**20,697,530**	**6,642,834**	256	271	29,798	**17,430,303**	15,617,032	1,813,271	18	14,347	**9,910,061**	5,080,498	4,829,563
La Chorrera	**310**	**155,628**	**36,091,270**	**32,235,490**	**3,855,780**	281	307	34,158	**13,103,454**	12,239,886	863,568	29	121,470	**22,987,816**	19,995,604	2,992,212
Panamá	**682**	**689,978**	**585,273,263**	**468,747,509**	**116,525,754**	616	3,613	464,615	**390,855,927**	372,840,840	18,015,087	66	225,363	**194,417,336**	95,906,669	98,510,667
Santiago	**148**	**18,268**	**9,769,604**	**5,737,564**	**4,032,040**	136	154	15,063	**6,890,487**	4,775,602	2,114,885	12	3,205	**2,879,117**	961,962	1,917,155
2026 (P)	**4,067**	**1,411,333**	**958,460,330**	**783,669,553**	**174,790,777**	**3,879**	**7,343**	**917,185**	**601,864,911**	**577,102,670**	**24,762,241**	**188**	**494,148**	**356,595,419**	**206,566,883**	**150,028,536**
Aguadulce	**69**	**8,367**	**3,456,651**	**2,153,279**	**1,303,372**	64	67	4,766	**1,518,409**	1,169,654	348,755	5	3,601	**1,938,242**	983,625	954,617
Arraiján	**930**	**211,346**	**88,782,242**	**78,352,518**	**10,429,724**	908	927	85,049	**41,003,736**	37,917,246	3,086,490	22	126,297	**47,778,506**	40,435,272	7,343,234
Colón	**16**	**41,102**	**36,744,424**	**16,507,992**	**20,236,432**	10	17	6,777	**3,478,251**	2,700,054	778,197	6	34,325	**33,266,173**	13,807,938	19,458,235
Chitré	**218**	**24,739**	**8,256,469**	**6,935,830**	**1,320,639**	206	222	17,976	**5,347,450**	4,567,304	780,146	12	6,763	**2,909,019**	2,368,526	540,493
David	**465**	**66,800**	**35,608,844**	**29,828,840**	**5,780,004**	442	452	38,685	**21,436,789**	19,530,872	1,905,917	23	28,115	**14,172,055**	10,297,968	3,874,087
La Chorrera	**602**	**122,411**	**61,987,808**	**59,280,423**	**2,707,385**	578	581	55,832	**20,113,467**	19,188,757	924,710	24	66,579	**41,874,341**	40,091,666	1,782,675
Panamá	**1,612**	**897,465**	**707,504,538**	**579,511,982**	**127,992,556**	1,539	4,939	692,286	**501,460,309**	486,089,325	15,370,984	73	205,179	**206,044,229**	93,422,657	112,621,572
Santiago	**155**	**39,103**	**16,119,354**	**11,098,689**	**5,020,665**	132	138	15,814	**7,506,500**	5,939,458	1,567,042	23	23,289	**8,612,854**	5,159,231	3,453,623
Variación porcentual acumulado																
2026-25	**124.6**	**34.8**	**31.8**	**35.6**	**17.2**	**134.4**	**54.7**	**53.0**	**32.4**	**35.0**	**-8.3**	**20.5**	**10.5**	**30.8**	**37.4**	**22.8**
Aguadulce	4.5	-38.2	-29.8	-40.2	-1.3	6.7	9.8	-26.9	-26.8	-25.6	-30.4	-16.7	-48.7	-32.0	-51.5	16.5
Arraiján	594.0	176.6	179.5	199.6	85.7	644.3	486.7	269.3	180.1	199.2	56.8	83.3	136.7	179.0	200.0	101.3
Colón	-40.7	42.4	41.0	1.5	106.8	-41.2	-	-9.6	-29.4	-30.8	-23.9	-40.0	60.6	57.4	11.7	122.0
Chitré	28.2	24.3	39.7	53.8	-5.8	23.4	32.9	-4.1	14.8	15.7	10.2	300.0	478.5	131.9	322.0	-22.0
David	69.7	51.3	30.2	44.1	-13.0	72.7	66.8	29.8	23.0	25.1	5.1	27.8	96.0	43.0	102.7	-19.8
La Chorrera	94.2	-21.3	71.8	83.9	-29.8	105.7	89.3	63.5	53.5	56.8	7.1	-17.2	-45.2	82.2	100.5	-40.4
Panamá	136.4	30.1	20.9	23.6	9.8	149.8	36.7	49.0	28.3	30.4	-14.7	10.6	-9.0	6.0	-2.6	14.3
Santiago	4.7	114.1	65.0	93.4	24.5	-2.9	-10.4	5.0	8.9	24.4	-25.9	91.7	626.6	199.1	436.3	80.1

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.
Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.
No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.